

برگ درخواست به دادگاه نخستین

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات  طرفین | نام | نام خانوادگی | | نام پدر | سن | شغل | محل اقامت شهرستان  بخش خیابان – کوچه- پلاک- کدپستی  دهستان (کد پستی حتماً قید شود)  منطقه | |
| خواهان |  |  | |  |  |  |  | |
| خوانده |  |  | |  |  |  |  | |
| وکیل یا نماینده  قانونی |  |  | |  |  |  |  | |
| خواسته یا موضوع و بهای آن | تقاضای تخلیه به لحاظ انقضاء مدت اجاره | | | | | | | |
| دلائل و منضمات دادخواست (مدارک) | - فتوکپی مصدق اجاره­نامه | | | | | | | |
| شرحدادخواست ریاست محترم دادگاه  سلام علیکم | | | | | | | | |
| احتراماً باستحضار ریاست محترم دادگاه می­رساند: | | | | | | | | |
| 1. خوانده دعوت بموجب قرارداد اجاره از تاریخ بمدت یکسال مستاجر اینجانب  در مسکونی بوده است. | | | | | | | | |
| 2. مدت قرار داد اجاره در تاریخ منقضی شده است. | | | | | | | | |
| 3. قرارداد اجاره تمدید نشده و نامبرده علیرغم تذکر اینجانب تخلیه نمی­کند. | | | | | | | | |
| 4. علیهذا، مستنداً به ماده 494 مدنی که عقد اجاره را به محض انقضای مدت برطرف می­داند و نیز مواد 1 و 3 قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال 1376 تقاضای صدور حکم مبنی بر تخلیه یاد شده را دارم. | | | | | | | | |
| با احترام  محل امضاء – مهر- اثر انگشت | | | | | | | | محل نقش تمبر |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | | | ریاست محترم شعبه ....................... دادگاه .................رسیدگی فرمائید  نام و نام خانوادگی ارجاع کننده ..........................................................  تاریخ ...................................................امضاء | | | | |

توجه 1) در صورتیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضائی بصورت حضوری (در دفتر دادگاه) یا از طریق تلفن یا نمابر پست الکترونیکی به وی ابلاغ شود، در پایان شرح دادخواست، با ذکر دقیق شماره­های مربوط اعلام نماید، تا امر ابلاغ سریع­تر صورت گیرد.

توجه 2) چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود.

فرم شماره 2/1296/2201/24 اداره کل تشکیلات و برنامه­ریزی